



ISTO Grupa d.d.

Ured Uprave

HR-42000 Varaždin, A. Šenoe 4-6

office@isto.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
2168/05 OPĆINA MARČANA

Primljeno:

09-06-2020

rg. jed.	Klasif. oznaka	Uradžb. broj	Priloga	Vrijednost

Općina Marčana

Jedinstveni upravni odjel

HR-52206 Marčana

U Varaždinu, 25. svibnja 2020. godine

Predmet: **PODACI O UKUPNOM PRIHODU**
-dostavljaju se

Poštovani,

u odnosu na uređenje odnosa vezano uz komunalnu naknadu na području Duge Uvale, ISTO Grupa d.d. Varaždin ("ISTO Grupa") uvodno ističe slijedeće činjenice:

- ISTO Grupa jedan je od pravnih slijednika Industrogradnja grupe d.d. Zagreb, i potom ISTO d.d. Varaždin (sada u stečaju), ranijih vlasnika nekretnina u Dugoj Uvali, u naravi hotelskog kompleksa Duga Uvala (ranije Croatia) - dalje zajedno: "**Nekretnine**"
- ISTO d.d. u stečaju je u travnju 2018. godine upisalo vlasništvo nad svim Nekretninama, na zahtjev ISTO d.d. u stečaju, a temeljem rješenja Općinskog suda u Puli
- ISTO Grupa pokrenula je osporavanje upisa vlasništva te pokrenula niz postupaka radi ostvarivanja svojih vlasničkih prava u odnosu na Nekretnine u ožujku 2020. godine Trgovački sud u Varaždinu donio je presudu, koja je pravomoćna, temeljem priznanja vlasništva ISTO Grupi od strane ISTO d.d. u stečaju nad dijelom Nekretnina (a za preostale nekretnine i dalje se vodi spor)
- Općinski sud u Puli je dijelom (u odnosu na neke ZK čestice navedene u predmetnoj presudi) prihvatio i u ožujku 2020. godine proveo presudu Trgovačkog suda u Varaždinu, a dijelom odbio provesti presudu i prijenos nekretnina u vlasništvo ISTO Grupe (na što je uložena žalba koja još nije riješena)
- aktualno ZK stanje u odnosu na Nekretnine je:
 - dio ZK čestica upisano je u vlasništvo ISTO Grupe,
 - dio ZK čestica i dalje je upisano u vlasništvu ISTO d.d. u stečaju, bez obzira na presudu Trgovačkog suda u Varaždinu
 - dio ZK čestica i dalje je upisano u vlasništvu ISTO d.d. u stečaju, pri čemu ISTO d.d. u stečaju ne priznaje vlasništvo ISTO Grupi (spor je u tijeku)

* * *

ISTO Grupa želi urediti sve odnose vezano uz svoju imovinu - nekretnine u Dugoj Uvali, uključujući dokazivanje prava vlasništva i upis prava vlasništva u ZK. Potom ISTO Grupa želi, paralelno s nastojanjem utvrđivanja svojih prava, utvrditi i sve obveze koje proizlaze iz vlasništva nad Nekretninama, uključujući i obveze vezano uz komunalnu naknadu te svoje utvrđene i nesporne obveze uredno podmirivati, paralelno sa utvrđivanje odnosno registracijom svojih prava.

* * *

ISTO Grupa izvještava Naslov da je u 2019. godini imala ukupno 1.500.000,00 kuna prihoda po osnovi zakupnine nekretnina koje su u vlasništvu ISTO Grupe.

Dokaz: uvid u Financijske izvještaje ISTO Grupe d.d. za 2019. godinu

Hotel Duga Uvala d.o.o. Krnica, podređeno društvo ISTO Grupe koje je tijekom 2019. godine u Dugoj Uvali pružalo ugostiteljske usluge, u 2019. godini ostvarilo je prihode od pružanja ugostiteljskih usluga u Hotelu Duga Uvala u visini **9.190.147,05 kuna**, a daljnjih **1.297.795,62 kune** od pružanja ugostiteljskih usluga u drugim objektima. Razlika od 306.072,62 kune čine ostali prihodi, kamate i drugo - koji nisu vezani uz osnovnu djelatnost društva.

Dokaz: uvid u Financijske izvještaje Hotela Duga Uvala d.o.o. za 2019. godinu

S poštovanjem,

Josip Galinec

Uprava
ISTO Grupa d.d.

**ISTO Grupa
d.d. Varaždin**

